

## ДОГОВОР №

по охране объекта

г. Казань

« » 200 г.

Частное охранное предприятие «**ДОЗОР 16**», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Абдулкадырова Ш.А., действующего на основании устава и лицензии **МВД РТ ЧО № 0781, от 25.10.2008 г.**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает под охрану, с помощью технических средств и экипированных нарядов, объект с находящимися на нем материальными ценностями, принадлежащими Заказчику на праве собственности, а также на иных законных основаниях:

Наименование объекта: \_\_\_\_\_

Адрес объекта: г. Казань ул. \_\_\_\_\_

1.2. Заказчик оплачивает предоставленные услуги в порядке и размерах, определяемых настоящим договором.

1.3. Объект должен быть оборудован средствами охранной сигнализации по техническим требованиям Исполнителя.

1.4. На объектах должен быть обеспечен свободный доступ Исполнителя к установленным приборам и извещателям ОПС и средствам пожаротушения.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Исполнитель обязуется:

- принять под охрану с помощью технических средств и вооруженных нарядов объект с находящимися на нем материальными ценностями, принадлежащему Заказчику на праве собственности, а также на иных законных основаниях;
- обеспечивать автоматический прием и регистрацию тревожных сообщений;
- обеспечить прибытие на охраняемый объект вооруженного наряда в кратчайший срок с момента поступления тревожного сообщения на пульт централизованного наблюдения Исполнителя;
- в случае непредвиденного выхода из строя охранной сигнализации осуществлять охрану объекта до прибытия ответственных лиц Заказчика.

2.2. Осуществлять эксплуатационное обслуживание приборов охранной сигнализации и устранять неисправности по заявлению Заказчика. Замена вышедшего из строя оборудования производится за отдельную плату по счету, выставленному Исполнителем.

2.3. Для выполнения обязательств по настоящему договору Исполнитель вправе:

- проводить специальное обследование объекта для дачи рекомендаций по использованию дополнительных технических средств сигнализации и технической укрепленности объекта. По результатам обследования Исполнителем составляется акт, который передается Заказчику;
- привлекать для выполнения обязанностей по настоящему договору третьих лиц. В данном случае Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц перед Заказчиком в соответствии с настоящим договором.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ЗАКАЗЧИКА 3.1. Заказчик обязан;

- оплачивать услуги Исполнителя в порядке, указанном в п. 5.2. настоящего договора, Заказчик обязан заключить договор с банком на обслуживание платежных требований Исполнителя за услуги охраны, и по неустойке, установленной в п. 5.3. настоящего договора;
- выполнять требования «Инструкции по эксплуатации средств охранной сигнализации» (Приложение № 2);
- обеспечить отсутствие людей и животных в помещении в охраняемое время, а также отключение ненужных энергопотребителей, закрыть двери, окна, форточки, люки и т.п. на запоры, замки;
- хранить денежные средства в пределах разрешенного лимита остатка в сейфах (металлических ящиках), прикрепленных к полу ;
- включать охранную сигнализацию по окончании рабочего дня на объекте, а в случае ее неисправности, немедленно уведомить об этом Исполнителя и не покидать объект до устранения неисправностей и принятия объекта под охрану. В случае невозможности экстренного устранения неисправности сигнализации, объект передается Заказчику или его представителю с составлением акта, бланк которого Исполнитель выдает Заказчику. Произвольная форма при составлении акта допускается;
- при заключении настоящего договора письменно сообщить Исполнителю заверенный печатью и подписью исполнительного органа Заказчика список ответственных лиц с их домашними адресами и телефонами , а при изменении состава ответственных лиц, либо их адресов или номеров телефонов, незамедлительно уведомить об этом Исполнителя в письменном виде и дать Исполнителю заявку на изменения кода доступа на охраняемый объект. Смена кодов оплачивается Заказчиком;
- обеспечить бесперебойное снабжение объекта электроэнергией;
- в случае отсутствия электроэнергии, немедленно уведомить организации осуществляющие обслуживание этих систем, а также Исполнителя;
- при утрате ключей немедленно заменить замки, при разглашении кодов доступа или утере носимых устройств управления немедленно информировать Исполнителя;
- принимать участие в плановых и внеочередных обследованиях охраняемого объекта, в указанные сроки устранять выявленные недостатки и предписания по технической укрепленности объекта и модернизации средств охраны;

- сообщать Исполнителю обо всех предполагаемых работах, связанных с нарушением целостности системы охранной сигнализации, а также о проведении сварочных работ, проведении капитального ремонта, отделочных работ, перепланировки или переоборудования объекта, либо об изменении режима работы и профиля деятельности Заказчика. Указанное сообщение должно быть сделано не позднее, чем за два дня до начала таких работ или изменений;

Исполнитель имеет право ознакомиться с планом (проектом) предполагаемых работ или изменений исключительно с целью принятия мер для надлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору в новых условиях.

В случае невозможности осуществления Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору в результате проведения Заказчиком вышеперечисленных работ или изменений, стороны согласовывают иной порядок исполнения настоящего договора.

3.2. В охраняемое время ответственный дежурный Заказчика обязан, находится по указанному в списках адресу, а также прибыть на объект для осмотра или визуального наблюдения за объектом, если это будет необходимо для осуществления обязанностей Исполнителя.

3.3. Заказчик обязан обеспечить возможность Исполнителю для прохода и осмотра внешних периметров охраняемого объекта.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Возмещение ущерба, причиненного Заказчику, производится:

В результате кражи (порчи) имущества Заказчика, принадлежащего ему на праве собственности, а также на иных законных основаниях, в случае проникновения на охраняемый объект, в охраняемое время третьих лиц, в результате ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору. Заказчик обязан предоставить Исполнителю документы, подтверждающие; имущественные права, причинение ущерба имуществу, и размер ущерба.

4.1.1 Максимальная сумма ответственности Исполнителя по данному договору, составляет двести тысяч рублей.

4.1.2. Возмещение ущерба Заказчику производится только при наличии юридически доказанной вины Исполнителя.

4.2. Исполнитель освобождается от ответственности:

4.2.1. За ущерб причиненный лицом, оставшимся в помещении до постановки объекта под охрану;

4.2.2. За кражу товаров и изделий, выставленных в рекламных витринах, витражах объекта;

4.2.3. За кражу, если она совершена в связи с не сдачей Заказчиком объекта под охрану;

4.2.4. За кражу при сдаче объекта под охрану в режиме «Включение с исключенными зонами»;

4.2.5. В случае если кража была совершена без взлома, с использованием штатных ключей Заказчика, а также в случае совершения кражи при внешней исправности замков, пломб, печатей и целостности охраняемого объекта;

- 4.2.6. За кражу совершенную путем проникновения на объект через уязвимые места с недостаточной технической укрепленностью;
- 4.2.7. За имущественный ущерб объекту и находящегося на нем имуществу, причиненный землетрясением, наводнением, затоплением, пожаром и иными действиями непреодолимой силы (форс-мажор);
- 4.2.8. Если ущерб причинен работниками Заказчика;
- 4.2.9. За кражу личного имущества работников оставленного в охраняемом помещении;
- 4.2.10. В случае не получения сигнала «тревога» с охраняемого объекта Заказчика в связи с несанкционированным вмешательством в систему сигнализации третьих лиц в не охраняемое время;
- 4.2.11. В случае полного или частичного неисполнения Заказчиком обязанностей по настоящему договору указанных в п.п.3.1.-3.3.
- 4.3. В случае вызова, не связанного с пресечением преступных действий третьих лиц на объекте, и считающегося ложным, Заказчик выплачивает Исполнителю компенсацию в размере 200 (двести) рублей без соблюдения претензионного порядка. Факт ложного вызова подтверждается актом о ложном вызове, составляемом Исполнителем непосредственно после указанного вызова, и подписывается представителями Исполнителя и Заказчика. В случае отказа представителя Заказчика от подписания акта о ложном вызове в тексте акта делается отметка о таком отказе.

## 5. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 5.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей ежемесячно. НДС не облагается.
- 5.2. Оплата осуществляется авансом за каждый месяц путем безналичного перечисления на расчетный счет Исполнителя посредством акцепта платежного требования Исполнителя, выставляемого на расчетный счет Заказчика или по счету, выставленному Исполнителем за текущий месяц до десятого числа включительно в размере, установленном п. 5.1. настоящего договора.
- 5.3. За нарушение сроков оплаты услуг Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты штрафной неустойки. Неустойка за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы долга за оказанные услуги и оплачивается в течении 30 дней с момента предъявления претензии. Процентная ставка неустойки принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ.
- 5.4. По истечению текущего месяца в случае неуплаты оказанных услуг, Исполнитель оставляет за собой право снятия объекта с охраны и приостановления действия данного договора до погашения долга, предупредив Заказчика за 3 дня. В случае не поступления денег за услуги на расчетный счет до конца следующего месяца, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

6.1. По результатам исполнения настоящего договора ежемесячно стороны подписывают акт приема-сдачи оказанных услуг.

6.2. В акте приема-сдачи оказанных услуг стороны отражают наличие или отсутствие претензий по качеству услуг, оказанных Исполнителем.

6.3. Акт приема-сдачи выполненных услуг составляется Исполнителем и направляется Заказчику в двух экземплярах в момент выставления платежного требования. Заказчик обязан подписать указанный акт в течении 7 (семи) дней и направить один экземпляр в адрес Исполнителя по почте. При невозможности отправки подписанного акта в адрес Исполнителя Заказчик обязан в указанные сроки известить Исполнителя о подписании акта, а также о месте и времени передачи указанного акта представителю Исполнителя.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия настоящего договора устанавливается в 1 год с момента подписания.

7.2. Договор считается продленным на следующий срок, если не одна из сторон не изъявила желания расторгнуть его, предупредив об этом другую сторону в письменном виде за 15 дней до окончания срока действия договора.

## 8. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.2. Исполнитель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае, если заказчик имеет задолженность по оплате услуг Исполнителя согласно разделом 5 настоящего договора.

8.3. Расторжение настоящего договора производится путем направления стороной-инициатором расторжения другой стороне извещения о расторжении договора заказной корреспонденции с уведомлением. Договор считается расторгнутым с момента получения стороной указанного извещения.

## 9 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.2. Исполнитель имеет право в течение срока действия настоящего договора, изменять стоимость предоставляемых услуг .

9.3. Все спорные вопросы, возникшие в период действия настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр настоящего договора передается Заказчику, другой – Исполнителю. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

9.5. При подписании настоящего договора стороны в обязательном порядке сообщают друг другу адреса (место нахождения) своих исполнительных органов. В случае изменения местонахождения исполнительного органа любой из сторон настоящего договора в течении срока действия договора последняя обязана известить другую сторону о таком изменении в течении 10 (десяти) дней с момента изменения места нахождения заказным письмом с уведомлением. В случае если сторона своевременно не известит об изменении места нахождения исполнительного органа, все уведомления и счета, а также иные документы, отправленные другой стороной на старый адрес, считаются полученными, вне зависимости от почтовых отметок.

**9.6 Аппаратура подключения Лунь-5Т или Барс-8, установленная на объекте Заказчика, является собственностью ООО ЧОП «ДОЗОР 16», и, в случае расторжения договора, должна быть возвращена по первому требованию.**